

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: /TB-THADS.KV2 Đồng Tháp, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 253/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số
13/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện
Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang
(nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1913 ngày 20 tháng 10 năm
2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 47/2026/HĐDV.ĐGTS
ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 89/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 4
năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của
ông Nguyễn Văn Tuyên và bà Trần Thị Huyền Trang; địa chỉ: ấp Chùa Đất Đỏ,
xã Tân Đông, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Chùa Đất Đỏ,
xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp) để đảm bảo thi hành án gồm:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 820, tờ bản
đồ số 16, diện tích 136,3 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 101,2
m²; Đất trồng cây lâu năm 35,1 m²; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
vào sổ cấp giấy chứng nhận CS08419 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền
Giang cấp ngày 07/10/2020 cấp cho bà Trần Thị Huyền Trang. Đất tọa lạc tại ấp
Chùa Đất Đỏ, xã Tân Đông, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp
Chùa Đất Đỏ, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp).

(Theo trích đo bản đồ địa chính ngày 04/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng
đăng ký đất đai Khu vực X)

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 813, tờ bản đồ số 16, diện tích 100,0 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS08417 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/10/2020 cấp cho bà Trần Thị Huyền Trang. Đất tọa lạc tại ấp Chùa Đất Đỏ, xã Tân Đông, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Chùa Đất Đỏ, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp).

(Theo trích đo bản đồ địa chính ngày 04/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực X)

3/ Tài sản gắn liền với đất được xây dựng trên 02 thửa đất số 820, 813, tờ bản đồ số 36 (theo biên bản kê biên ngày 11/9/2025).

- Nhà chính:

Nhà dạng cấp 4, kiên cố: Diện tích xây dựng: Ngang 6m x dài 25,1m = 150,6 m²; Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, mái lợp tole thiếc, nền lót gạch ceramic, vách tường bên ngoài sơn nước, bên trong phía dưới ốp gạch ceramic cao 1,9m, phía trên sơn nước; nhà có trần, có khu phụ, mặt trước nhà chính có ốp gạch ceramic cao tới nhà tiền chế.

Cửa chính: 01 cái; Kết cấu: khung nhôm + kính, phía ngoài có 01 cửa sắt bảo vệ.

Cửa sổ: 08 cái (05 cửa sổ phòng, 03 cửa sổ hành lang bên hông); Kết cấu: khung nhôm + kính.

- Nhà tiền chế phía trước nhà chính:

Dạng mái che; Kết cấu: Cột thép, khung thép, đòn tay thép, mái lợp tole thiếc, nền lót gạch ceramic, diện tích xây dựng: 6,91m x 7m = 48,37 m².

- Hàng rào bên hông: Diện tích xây dựng: 8,1m x 2,1m = 17,01 m²; Kết cấu: Cột bê tông, tường lửng, xây cao 0,95 m, phía trên có lưới B40.

- Hàng rào phía trước: Diện tích xây dựng: (6,9m x 2,2m) + (6,91m x 2,2m) + (2,2m x 2,2m) + (2,2m x 2,2m) = 40,084 m²; Kết cấu: Cột bê tông ốp gạch ceramic, tường lửng cao 0,98 m, có ốp gạch ceramic, phía trên khung sắt hộp.

- Cổng rào: Kết cấu: 02 trụ bê tông có ốp gạch ceramic, cánh cửa sắt hộp; Diện tích xây dựng 8,84m².

* **Lưu ý:** Công trình của ông Nguyễn Văn Tuyên và bà Trần Thị Huyền Trang xây dựng lấn chiếm sang phần đất của ông Đỗ Tấn Châu và bà Đỗ Thị Mai nên không thực hiện việc kê biên, bán đấu giá gồm:

- Hàng rào bên hông: Dài 18m x cao 2,1m = 37,8 m²; Kết cấu: Cột bê tông, tường lửng xây cao 0,95m, phía trên có lưới B40.

- Sân bên hông: Dài 18m x ngang 1,45m = 26,1 m²; Kết cấu: Nền bê tông, phía trên có lót gạch ceramic.

- Một phần nhà chính: Dài 1,2m x ngang 6m = 7,2 m² (Trong đó: có 01 phần nhà vệ sinh: dài 1,2m x ngang 3,6m = 4,32 m²).

- Nhà phụ: Ngang 7,5m x dài 4,7m = 35,25 m²; Kết cấu: Vách tường bên trong và bên ngoài sơn nước, mái lợp tole thiếc, nền lót gạch ceramic.

Giá khởi điểm: **1.197.151.830 đồng** (Một tỷ một trăm chín mươi bảy triệu một trăm năm mươi một nghìn tám trăm ba mươi đồng).

Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá của các tài sản bán đấu giá, cụ thể:

Đơn vị: Đồng

STT	Hạng mục tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Bước giá
01	Thửa đất 820, 813 tờ bản đồ số 16 và nhà ở, công trình xây dựng trên đất	1.197.151.830	239.000.000	400.000	30.000.000
	Tổng cộng:	1.197.151.830	239.000.000	400.000	30.000.000

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính vào ngày 13,14,15 tháng 5 năm 2026.

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 820, 813 tờ bản đồ số 16; thuộc ấp Chùa Đất Đỏ, xã Tân Đông, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Chùa Đất Đỏ, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp).

Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo bán đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 19 tháng 5 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo bán đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 19 tháng 5 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ ngày 19 tháng 5 năm 2026.

Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, số tài khoản 1020921999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Tiền Giang.

Lưu ý: Khách hàng không nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá để mua cùng một tài sản, khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác.... (những trường hợp trên sẽ không được tham gia đấu giá).

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22 tháng 5 năm 2026.

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp (Điện thoại 02733.997.579 – 0915.780.595) hoặc liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn Tuyền và bà Trần thị Huyền Trang (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Ngọc Vinh